



FIAIP[®]
CENTRO STUDI

FIAIP MONITORA

ANDAMENTO DEL MERCATO

IMMOBILIARE NELLA PROVINCIA DI

AOSTA

febbraio 2024



LA CAPACITA'
DI **SUCCESSO**
DIPENDE IN
GRAN PARTE
DAGLI
STRUMENTI
CHE USI

GestiFIAIP è il **gestionale immobiliare** e la **Piattaforma MLS** scelta da **FIAIP** per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a **<https://www.gestifiaip.it>** o chiamaci allo **055 8487203**
per attivare una **prova gratuita per 60 giorni**

FIAIP MONITORA



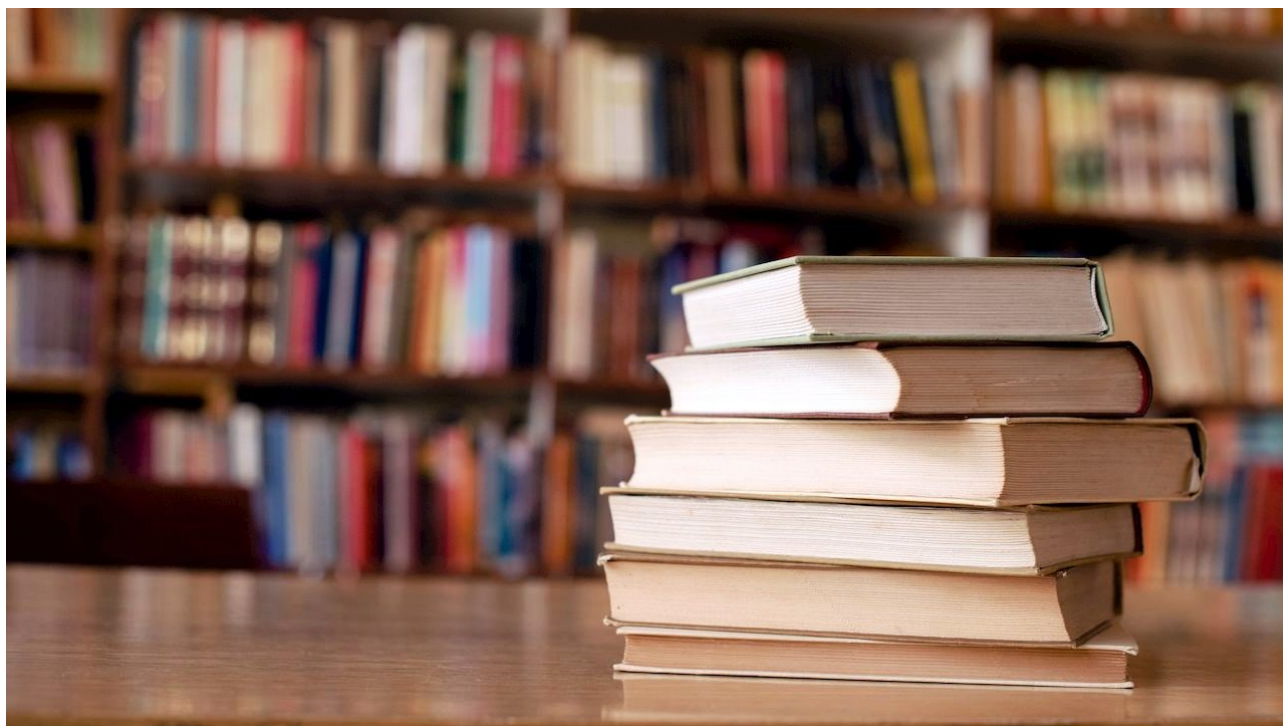
ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE NELLA PROVINCIA DI AOSTA

febbraio 2024

A cura di
Centro Studi e Ufficio Stampa Fiaip

Coordinamento tecnico
BasicSoft srl

BasicSoft
software e network technologies



IL CENTRO STUDI FIAIP

Attività, collaborazioni e composizione

A cura di **Francesco La Commare** | **Presidente**

Il Centro Studi Fiaip analizza i trend dell'economia immobiliare, svolge l'attività di monitoraggio dell'andamento del mercato immobiliare italiano, residenziale e non, ed attraverso alcune rilevazioni realizza annualmente report urbani e turistici, oltre ad elaborare Circolari interpretative sulle principali normative di interesse per il Real Estate.

La nota congiunturale, le previsioni del mercato immobiliare e le tendenze per il settore sono al centro dell'attività svolta dal Centro Studi FIAIP, che elabora anche sondaggi specifici sulle materie di interesse per gli agenti immobiliari e le imprese del settore. Questo è possibile anche grazie all'esistenza di un database che raccoglie da anni i dati provenienti da tutte le agenzie immobiliari appartenenti alla Fiaip e

capillarmente diffuse sul territorio ed analisi che tendono a mettere in luce le azioni che possono favorire una crescita economica più inclusiva attraverso il rafforzamento del settore immobiliare.

Attraverso i rapporti, le note congiunturali, gli articoli per i quotidiani, i Webinar, il Centro Studi diffonde le proprie analisi verso gli associati Fiaip, gli stakeholders, il mondo universitario e l'opinione pubblica e collabora con i principali atenei e istituzioni come: Banca d'Italia, l'OPMI – Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare, Tecnoborsa, l'Università Lumsa, l'Università di Siena, l'Università Federico II di Napoli, l'Università Roma Tre, l'Università di Bologna, il Politecnico di Milano e l'Università di Padova.

Grazie ad una piattaforma dedicata vengono raccolti i prezzi e canoni di locazione del mercato immobiliare residenziale e non residenziale e il Centro Studi Fiaip realizza le previsioni immobiliari nonché le analisi sui rendimenti immobiliari, sulla domanda, sull'offerta, sulle caratteristiche socio-demografiche di venditori ed acquirenti, sono state realizzate anche focus specifici sui nuovi trends e i drivers che guidano le scelte abitative a cura del Comitato Scientifico composto da accademici di tutta Italia.

L'andamento immobiliare in Italia è presentato annualmente con Fiaip Monitora, che contiene i valori immobiliari residenziali, oltre ad analizzare insieme ad ENEA ed I-Com le dinamiche del mercato immobiliare in funzione delle molteplici caratteristiche energetiche degli edifici.

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente

Francesco La Commare

Vicepresidente con delega al Turismo

Marco Bettiol

Responsabile Comunicazione e

Capo Ufficio Stampa

Vincenzo Campo

COMITATO SCIENTIFICO

Coordinatore

Prof. Carlo Regoliosi

Componenti

Prof. Andrea Benedetto

Prof. Giuseppe Cappiello

Prof.ssa Alessandra Oppio

Prof. Andrea Pin



PUBBLICATA LA NORMA UNI 11932:2024 INERENTE L'AGENTE IMMOBILIARE PROFESSIONALE

Individuati i requisiti di conoscenza, abilità, responsabilità ed autonomia e definiti i compiti e le attività dell'agente immobiliare con indicazione del livello di autonomia e responsabilità associabile



Francesco La Commare

Presidente Centro Studi Fiaip

Si è concluso il 18 gennaio 2024 il lungo processo che ha portato alla pubblicazione della norma, il tutto ha origine dal Centro Studi Fiaip nel 2016, quando chiese ad UNI-Ente Italiano di Normazione di redigere una Prassi di Riferimento concretizzatasi con la pubblicazione a maggio 2018 della UNI/PdR 40:2018.

Visto il successo ottenuto con l'applicazione del modello professionale di lavoro proposto, la formazione continua e la certificazione delle competenze, il Centro Studi Fiaip ha richiesto ad UNI, a maggio 2021, di ricostituire il gruppo di lavoro estendendolo a tutte le parti interessate, e dal confronto sulle varie tematiche è stata elaborata la norma che ha tenuto conto di tutti i punti di vista, conciliato ogni aspetto conflittuale per raggiungere il necessario grado di consenso e per rappresentare il reale stato dell'arte della materia partendo appunto dall'esperienza maturata con l'applicazione, da parte del mercato, della UNI/PdR 40:2018 redatta dalla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

Se guardiamo ancora indietro UNI, fin dal 1998, si era occupata di normare il settore, nonostante la professione di agente immobiliare sia per legge riservata e regolamentata, pubblicando la norma di servizio UNI 10750:1998 sui requisiti delle agenzie immobiliari, aggiornata nel 2005 e ritirata nel 2011 a seguito della pubblicazione della norma comunitaria UNI EN 15733:2011 tuttora in vigore ed a cui la UNI 11932:2024 fa riferimento in quanto ne integra i servizi già dalla stessa individuati.

Nel suddetto processo, con il ritiro della UNI 10750, si era creato un pesante vuoto normativo in Italia che, con la pubblicazione della UNI 11932, viene colmato ed ovvero vengono nuovamente definiti, in maniera chiara ed inequivocabile, i criteri per il computo della superficie commerciale o convenzionale vendibile in uso alle agenzie immobiliari.

Nella norma vengono individuate le cinque macro dimensioni dei compiti dell'agente immobiliare che si dividono distintamente per la compravendita e locazione immobiliare in audit documentale, valutazione immobiliare/locazione, incarico di mediazione, collaborazione professionale, proposta di acquisto/locazione, mentre, per la cessione e affitto d'azienda, in raccolta documentale, valutazione aziendale/affitto d'azienda, incarico di mediazione, collaborazione professionale, proposta di acquisto/affitto.

Per ogni compito specifico suddetto sono definite le attività che l'agente immobiliare deve svolgere ed infine le conoscenze necessarie divise per generiche, di base ed approfondite che deve avere, insieme alle abilità richieste.

Gli allegati, che sono parte integrante della norma, definiscono gli elementi per la valutazione della conformità ovvero l'esame di certificazione; gli aspetti etici e deontologici applicabili compreso un inquadramento generale per la realizzazione di una infrastruttura della cultura dell'integrità professionale, di particolare rilevanza ai fini della tutela dei consumatori/utenti; le linee guida per la formazione continua dell'agente immobiliare; i criteri per il computo della superficie commerciale o convenzionale vendibile; documentazione esemplificativa da produrre da parte del venditore/locatore e acquirente/conduuttore.

La norma mira a promuovere un mercato immobiliare in cui circolano esclusivamente immobili preventivamente verificati a livello documentale e ad un congruo valore di mercato, mettendo in atto una metodologia di lavoro comune e consolidata per tutti gli agenti immobiliari, che svolgono una formazione continua a garanzia del mercato e del consumatore.

La norma sarà altresì a disposizione del legislatore qualora volesse prendere in considerazione un necessario aggiornamento della legge di riferimento ed adeguarla all'attuale stato dell'intermediazione immobiliare.





Cercare casa online è facile, ma comprare casa è un'altra cosa. Al tuo fianco hai gli Agenti Immobiliari, con la loro professionalità e competenza comprare e vendere casa è semplice e sicuro, ogni agente sa come dare il giusto valore al tuo sogno, con noi il tuo domani inizia oggi.



FIAIP. Professionisti di Professione.

www.fiaip.it

Associati in 72 ore direttamente al
Centro Tesseramento Nazionale

06.45.23.181

IL BIVIO TRA CRESCITA E STAGNAZIONE PASSA ANCHE E SOPRATTUTTO DALLA DIFESA DI “CASA NOSTRA”

Serve un Piano Nazionale Strategico sull'Immobiliare



Gian Battista Baccarini

Presidente Nazionale

Anche nel 2023 il settore immobiliare si conferma, inequivocabilmente, il comparto con il più elevato coefficiente di attivazione della vita economica, sociale ed occupazionale del sistema Paese. E ciò perché, se, da una parte, è vero che si è registrata una flessione del numero delle compravendite residenziali di circa il 10% rispetto al 2022, dall'altra, i numeri rimangono ancora molto elevati attestandosi intorno alle circa 700.000 compravendite in ambito abitativo, livelli che, al netto dei due anni post pandemia (2021 e 2022), non si raggiungevano da oltre quindici anni. D'altra parte le ripercussioni sul mercato

immobiliare Italiano sono state inevitabili in virtù delle innumerevoli criticità che si sono susseguite (aumento tassi di interesse, caro vita, ecc..), ma il dato sicuramente più interessante del 2023 è la conferma, per il secondo anno consecutivo, dell'aumento del numero di compravendite di seconde case (+1,5% rispetto al 2022), in gran parte acquistate per investimento e destinate a locazione breve con finalità turistica grazie all'elevata redditività e alla totale assenza sia di rischi di morosità che di difficoltà nel reintegro del possesso, a riprova di come sempre più cittadini continuino a decidere di attingere ai loro risparmi per salvaguardarli dagli effetti inflattivi giustificando un minor ricorso al credito. Così come l'aumento dei valori di mercato registrato nel 2023, soprattutto nelle città metropolitane, nelle città d'arte e in quelle universitarie, se, da una parte, rende più faticoso l'accesso alla casa per le famiglie meno abbienti, dall'altra, significa che l'immobiliare rimane in assoluto il migliore investimento a tutela dei risparmi dei cittadini, ma anche, di fatto, quanto contribuisca a rafforzare il sistema bancario (a garanzia dei mutui c'è il valore degli immobili), e soprattutto quanto, concretamente, consolidi la più potente e strategica garanzia del debito pubblico nazionale (salito a 2.850 mld), ovvero, il valore della proprietà immobiliare diffusa. Ecco perché “chi tocca la Casa pugnala la crescita” e, quindi, dobbiamo essere consapevoli come il bivio tra la crescita e la stagnazione del nostro Paese passa anche e soprattutto dalla difesa di “Casa nostra” e, più in generale, dalla salvaguardia dell'investimento immobiliare. Ed è esattamente ciò che la nostra Federazione costantemente sottolinea al legislatore evidenziando la necessità di mettere in atto un Piano nazionale strategico sull'immobiliare che includa delle politiche governative attive, sia di carattere fiscale che di natura tecnico-urbanistica, che non possono prescindere da una concreta sinergia tra pubblico e privato, e che siano fattivamente orientate ad aumentare l'attrattività dell'investimento immobiliare nel nostro meraviglioso Paese con conseguenti benefici per la collettività, per il mercato e per chi, come noi agenti immobiliari, vi opera professionalmente, in pratica, benefici trasversali per l'intera economica Nazionale.

INTERVISTA PRESIDENTE REGIONALE PER FIAIP MONITORA VAL D'AOSTA

Valle d'Aosta, la perla delle Alpi



NATHALIE MONEY

Presidente regionale Fiaip Val d'Aosta

IL MERCATO IMMOBILIARE IN VALLE D'AOSTA

Il mercato immobiliare della Valle d'Aosta ha caratteristiche uniche che lo distinguono da altre regioni italiane. La Valle d'Aosta è rinomata per la sua bellezza naturale, i paesaggi montani spettacolari e il patrimonio culturale. Questi fattori influenzano significativamente il mercato immobiliare della regione, in particolar modo quello delle seconde case. Ecco alcune tendenze e prospettive future:

nel corso degli ultimi anni, i prezzi degli immobili in Valle d'Aosta sono stati generalmente stazionari o in leggero aumento. Dato rilevato in particolar modo, nelle zone più turistiche e nelle

località sciistiche, dove il costo può essere più elevato e soggetto a maggiore volatilità. La Valle d'Aosta è una meta turistica popolare, soprattutto durante la stagione invernale e estiva. Di conseguenza, il mercato degli affitti a breve termine è significativo, con molte proprietà offerte su piattaforme online come Airbnb. Nonostante le sfide legate agli eventi degli ultimi anni, il mercato immobiliare valdostano potrebbe presentare nuove opportunità di investimento, specialmente per acquirenti interessati a proprietà residenziali secondarie o a investimenti turistici. Gli immobili valdostani possono includere una vasta gamma di tipologie, che riflettono le caratteristiche uniche della Valle d'Aosta e le esigenze dei residenti e dei visitatori della regione. Eccone di seguito alcuni tipi:

- Chalet di montagna: le caratteristiche più iconiche della regione sono probabilmente i suoi chalet di montagna. Queste proprietà offrono un'esperienza autentica delle Alpi e sono molto ricercate da chi vuole una residenza secondaria o una casa vacanza.
- Appartamenti nelle zone turistiche: con rinomate località sciistiche come Courmayeur, Cervinia, La Thuile e Pila, la Valle d'Aosta è un luogo popolare per gli appassionati degli sport invernali. Gli appartamenti vicino alle piste da sci sono molto richiesti durante la stagione invernale.
- Case di centro valle: nelle zone rurali della Valle d'Aosta si possono trovare numerose case di campagna, alcune delle quali ristrutturate con gusto per offrire una vita tranquilla e una connessione con la natura.
- Residenze storiche: la Valle è ricca di storia e cultura, e molte residenze storiche e dimore signorili possono essere trovate nella regione. Queste proprietà possono offrire un'esperienza di vita unica e affascinante.
- Appartamenti in centro città: le città come Aosta offrono una varietà di appartamenti nel centro storico e nelle zone residenziali. Queste proprietà sono spesso ricercate da chi preferisce una vita urbana o desidera essere vicino ai servizi e alle attività culturali.
- Alloggi per il turismo: date le attrazioni turistiche della Valle, molte proprietà sono destinate all'affitto a breve termine per i visitatori che desiderano esplorare la regione.

Questi sono solo alcuni esempi di immobili valdostani, ma la varietà e la diversità delle proprietà qui dipendono dalle preferenze degli acquirenti, dalle dinamiche del mercato immobiliare e dalle caratteristiche uniche di ogni comunità locale. In conclusione, La Valle d'Aosta offre una elevata qualità della vita, con aria pulita, sicurezza e un ambiente tranquillo. Il turismo è un fattore importante per il mercato immobiliare valdostano: la domanda di seconde case è alta, soprattutto nelle località sciistiche, ma la bellezza del paesaggio montano attira, comunque, molti acquirenti. Chissà che questa non sia la premessa per un futuro ripopolamento dei villaggi anche ad alta quota.

INTERVISTA AL DELEGATO ALLA CULTURA E FORMAZIONE PER FIAIP MONITORA VALLE D'AOSTA

L'intelligenza Artificiale entra nell'Agenzia Immobiliare



Angelo Aresu

DELEGATO REGIONALE SETTORE
CULTURA E FORMAZIONE

LA FORMAZIONE CONTINUA

Il settore operativo Fiaip "Cultura e Formazione" studia da sempre per gli agenti immobiliari Fiaip un piano formativo annuale, strutturato grazie al grande lavoro messo in atto dalla nostra Federazione, al fine che gli stessi associati possano mantenere una formazione e un aggiornamento continuo per far fronte alle numerose disposizioni normative necessarie per lo svolgimento quotidiano del nostro lavoro; e per far fronte altresì alla difficile congiuntura economica che stiamo vivendo, all'inarrestabile, quanto repentina evoluzione dei settori che rappresentiamo nel

comparto immobiliare.

In relazione a quanto sopra esposto la nostra Federazione ha messo a disposizione degli associati un nuovo corso per rimanere al passo con l'evoluzione tecnologica e digitale intitolato "L'Intelligenza Artificiale entra nell'Agenzia immobiliare". L'I.A. è una realtà da diversi anni ma solo il 6,2 % delle aziende italiane utilizza sistemi di Ai contro una media europea dell'8%. Dobbiamo essere consapevoli della sua presenza e averne grande rispetto per capire come sfruttarla a nostro vantaggio ed evitarne i pericoli.

La formazione quindi è al centro di tutte le attività come unico metodo di crescita professionale e federativa.

Solo chi sarà preparato e formato adeguatamente in futuro sarà in grado di affrontare le sfide che questo momento economico ci riserva.

Attraverso la formazione continua garantiamo ai nostri interlocutori un servizio di qualità, servizio di mediazione che consideriamo un valore aggiunto nella trattativa per la vendita o locazione di un immobile.

INTERVISTA AL DELEGATO AL SETTORE TURISTICO PER FIAIP MONITORA VALLE D'AOSTA

Presenze di turisti stranieri, per lo più Europei



Angelo Cominelli

DELEGATO REGIONALE SETTORE
TURISTICO

La Valle d'Aosta, situata nel nord-ovest dell'Italia, è una regione montuosa con una bellezza naturale straordinaria e una ricca storia culturale. Il turismo svolge un ruolo significativo nell'economia della regione, contribuendo in modo significativo al reddito e all'occupazione.

Di seguito alcuni esempi di turismo praticati sia dai nostri turisti tradizionali che si posizionano prevalentemente nel nord d'Italia sia dai turisti stranieri per lo più Europei.

La Valle d'Aosta è rinomata per le sue montagne spettacolari, tra cui il Monte Bianco, la vetta più alta delle Alpi. Questo attira un gran numero di escursionisti, scalatori, sciatori e amanti della

natura durante tutto l'anno. La regione è famosa per le sue stazioni sciistiche di alta qualità, tra cui Courmayeur, Cervinia, La Thuile e Breuil-Cervinia. Queste attraggono turisti da tutto il mondo durante la stagione invernale.

Durante i mesi più caldi, la Valle d'Aosta offre numerose opportunità per escursioni, trekking e arrampicate. I visitatori possono esplorare i suoi parchi naturali, sentieri panoramici e rifugi alpini.

La Valle d'Aosta vanta un ricco patrimonio storico e culturale, con castelli medievali, chiese romaniche e siti archeologici. La città di Aosta stessa è ricca di monumenti romani ben conservati.

La regione è rinomata per la sua cucina tradizionale e i suoi vini pregiati. I turisti possono gustare piatti locali come la fonduta, la polenta e la fontina, oltre a visitare le cantine per degustare i vini regionali.

C'è un crescente interesse nel turismo sostenibile e nell'esplorazione delle aree naturali senza comprometterne l'integrità. La Valle d'Aosta offre molte opportunità per il turismo verde, come il trekking ecologico e l'osservazione della fauna selvatica.

La Valle d'Aosta ospita numerosi eventi culturali, festival e fiere durante tutto l'anno, che contribuiscono a attrarre visitatori e a promuovere la regione.

Tuttavia, è importante considerare che la situazione del turismo può variare a seconda di diversi fattori, tra cui le condizioni meteorologiche, le tendenze economiche globali e gli eventi internazionali.

Per tutte queste motivazioni, il mercato immobiliare delle seconde case è in crescita, soprattutto per una forte richiesta da parte dei nostri connazionali i quali, possono arrivare in Valle d'Aosta grazie ad una comoda autostrada calcolando un tempo medio di percorrenza di due ore e trenta circa.

Grazie a tutto ciò l'edilizia residenziale sta recuperando molti ex alberghi in disuso e/o ex colonie abbandonate trasformandoli in appartamenti ad utilizzo turistico, in questo modo a volte si riesce anche a ravvivare vecchi villaggi montani abbandonati.

INTERVISTA AL CONSULENTE DEL CREDITO AUXILIA FINANCE PER FIAIP MONITORA VALLE D'AOSTA

L'andamento dei tassi dei mutui bancari



Massimiliano Carta

CONSULENTE AUXILIA VALLE
D'AOSTA

IL MERCATO DEL CREDITO

Per quanto riguarda il mercato del credito e nello specifico il mondo dei mutui, il 2023 si è rivelato un anno caratterizzato da dinamiche divergenti, segnato da una fase iniziale di rallentamento seguita da un'accelerazione significativa nel secondo semestre. Nel primo periodo, l'economia è stata influenzata dall'aumento repentino dei tassi di interesse, dalle notizie mediatiche che hanno destabilizzato la fiducia dei clienti e dalla crescente inflazione che, in parte, ha limitato le capacità di reddito dei richiedenti, comportando una diminuzione nella domanda di mutui. Ciò ha determinato un adattamento

necessario per il settore della mediazione creditizia, il quale ha dovuto ancora una volta affrontare una realtà molto diversa rispetto ai precedenti anni. Tuttavia, nella seconda metà dell'anno, si è assistito a una ripresa, poiché i clienti hanno gradualmente assimilato e accettato i cambiamenti in atto nel contesto economico. Inoltre, alcuni istituti bancari hanno avviato campagne promozionali mirate a ristabilire la fiducia nel mercato. Entrando nel 2024, i dati indicano un aumento a gennaio del 38% nei mutui rispetto a dicembre 2023. Questo incremento, combinato con la conferma delle campagne promozionali e una comunicazione più positiva da parte dei media, sta evidenziando un nuovo interesse da parte dei consumatori verso le richieste di mutui, confermando il trend positivo dell'ultimo trimestre del 2023. Il 2024 si prospetta come un anno di interesse particolare per gli impieghi da parte delle banche, poiché le istituzioni finanziarie vedono nei mutui un'opportunità per ampliare il loro portafoglio clienti. Sempre più spesso, le banche si affidano a consulenti terzi: secondo gli ultimi dati di Assofin, la quota di mutui intermediati tramite canali indiretti ha raggiunto il 41%, rispetto al 17/18% di solo tre anni fa. Questo trend evidenzia l'importanza crescente di tale attività nel mercato del credito, offrendo alla clientela una gamma diversificata di prodotti e opzioni attraverso la consulenza personalizzata. Nel 2024, si prevede una tendenza al ribasso dei tassi di interesse da parte della BCE, mentre le istituzioni bancarie continuano a competere per assicurarsi la propria quota di mercato attraverso campagne promozionali, con particolare attenzione al segmento green. Rimane alto il focus delle banche alla valutazione del rischio creditizio, con particolare attenzione alla sostenibilità dell'impegno da parte del richiedente, al fine di poter erogare un credito sempre più sostenibile per il cliente anche davanti a particolari oscillazioni inflazionistiche che potrebbero, come già detto precedentemente, eroderne la capacità di risparmio. La maggior parte dei mutui erogati si concentra su prodotti a tasso fisso con una durata media di circa 25 anni e un rapporto LTV medio del 75%. Importanza particolare è rivolta alla possibilità per i clienti di conoscere anticipatamente il risultato economico di delibera, al fine di potersi impegnare nell'acquisto di un immobile in maniera consapevole e mitigare i rischi associati alle tempistiche o alla mancata concessione del credito.

INTERVISTA AL DELEGATO AL SETTORE ESTERO PER FIAIP MONITORA VALLE D'AOSTA

Essenziale un rapporto di fiducia con i clienti stranieri



LUCA MOLTENI

DELEGATO REGIONALE SETTORE
ESTERO

Il mercato immobiliare valdostano attira sempre di più una clientela internazionale.

Nelle località turistiche questo fenomeno è da ricondurre prevalentemente agli sport invernali, specialmente lo sci alpino.

I Paesi di provenienza sono per lo più i Paesi Scandinavi, il Regno Unito, la Francia, la Svizzera e l'Olanda.

Il Cliente straniero cerca per lo più immobili con vicinanza alle piste da sci e di dimensioni medio-grandi. E la ricerca dell'immobile parte, nella quasi totalità dei casi, dai portali immobiliari, dove il Cliente individua gli immobili che potrebbero interessargli prima di raggiungere il nostro Paese.

Le maggiori difficoltà che un Cliente straniero riscontra nell'acquisto di un immobile nel nostro Paese sono, da una parte di carattere prettamente linguistico, in quanto non tutte le agenzie hanno personale che parla inglese, dall'altro di carattere più tecnico, in quanto emergono spesso particolari difficoltà per il cliente a comprendere l'iter burocratico e formale dell'acquisto di una casa in Italia, viste anche le notevoli differenze con il sistema vigente nei loro Paesi di origine.

L'agente immobiliare diventa quindi essenziale per il Cliente straniero che vuole acquistare casa in Italia. Ed è per questo che gli stranieri cercano assiduamente un professionista con cui sviluppare un legame di fiducia e dal quale farsi guidare passo-passo nel processo di acquisto. La pazienza, la trasparenza e l'affidabilità sono quindi i tre valori più ricercati da chi come loro sta acquistando una casa in un Paese straniero di cui non conosce la lingua, le leggi e le consuetudini burocratiche.

In conclusione si può dire che la Valle d'Aosta ha enormi potenzialità per sviluppare un crescente mercato immobiliare per gli stranieri negli anni a venire. Grazie ai suoi paesaggi, allo sci ma anche grazie alla sua concorrenzialità economica se rapportata ad altre realtà turistiche simili in Svizzera, Francia o Austria.

Il tutto però deve essere accompagnato da un mercato immobiliare che sappia fornire a questa clientela dei professionisti competenti e disponibili che riescano ad andare incontro alle loro particolari esigenze.

AOSTA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	3400	2100	2500	1700	2000	1300	1600
Centro città	2500	3400	2100	2500	1700	2000	1300	1600
Periferia	2500	3000	1600	1850	1400	1600	1000	1400
Semicentro	2500	3000	1600	1850	1400	1600	1000	1400
Zona collinare	2300	2700	1500	1700	1200	1500	900	1100

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1500	1800	1400	1600	1300	1600	800	1200
Centro città	1400	1600	1300	1400	1000	1200	800	900
Periferia	1200	1300	900	1100	900	1000	700	800

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2500	3200	2200	2400	1600	1900	1200	1500
Centro città	2500	3100	2100	2300	1600	1900	1000	1200
Periferia	2500	3000	1600	1600	1300	1500	900	1100
Semicentro	2400	3000	1300	1400	1200	1400	1100	1500

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2500	3200	2100	2400	1700	2100	1200	1500
Periferia	2500	3000	1700	1900	1300	1600	1000	1100
Semicentro	2600	3000	1700	1900	1500	1700	1000	1300

PROVINCIA


RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4200	4600	3800	4300	3500	4000	2400	2800
Antagnod	4800	5200	4200	4600	3500	4000	2500	2800
Bisous	4600	5100	4200	4700	3600	4400	2500	3100
Champoluc-champlan	6200	6800	5700	6300	4900	5800	4000	4500
Magneaz	3700	4200	3200	3700	2500	3200	1600	2000
Periasc	4200	5200	3200	3800	2500	3000	1600	2000


BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Champoluc-champlan	1800	2200	1500	2000	1300	1800	1000	1200


CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4500	5500	3500	4200	2600	3200	1800	2300
Antagnod	2800	4500	3200	3800	2600	2800	1600	2000
Champoluc-champlan	5000	6000	4300	4800	2800	3500	2000	2500


RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1900	2100	2000	2200	1400	1700	900	1100

AYMAVILLES

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1500	2000	1200	1400	1000	1200	300	500

AYMAVILLES

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2400	1900	2100	1600	2000	500	700

BRUSSON

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4000	4600	3300	3800	2500	3200	1500	1900
A Pila	3800	4300	3500	4000	2600	3200	1800	2300
Arcesaz	2700	3000	2500	2700	2100	2600	1100	1500
Extrepieraz	3500	3800	3200	3500	1700	3300	1900	2300
Vollon	3800	4200	3300	3800	2500	3000	1600	1900

CHALLAND-SAINT-ANSELME

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2100	2300	1900	2100	1400	1700	1000	1200
Corliod	2300	2500	2000	2300	1500	1900	1200	1500
Orbeillaz	1200	1400	1800	2100	1200	1400	900	1100

CHALLAND-SAINT-VICTOR

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2400	1700	1900	1100	1400	900	1100

CHAMOIS

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2400	3200	2300	3000	1700	2200	1200	1600

CHAMOIS

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	3000	2000	2500	1600	1900	1100	1400

CHATILLON

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1900	2500	1300	1600	1100	1400	800	1100

CHATILLON

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1100	1200	900	1100	700	900	700	900

CHATILLON

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2400	1500	1600	1100	1400	500	700

CHATILLON

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2500	1500	1800	1200	1500	300	600

COGNE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4500	5500	3750	4300	2800	3700	2500	3200
Epinel	2800	3600	2200	2700	1500	2100	800	1400
Lillaz	3800	4200	3100	3700	1900	3100	1000	1600

COGNE

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1400	1600	1100	1400	700	1000	400	600

 COGNE
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Epinel	2500	3000	2300	2500	1400	2000	800	1200

 COURMAYEUR
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Dolonne (Dolénna)	7600	8000	6500	7000	5000	6400	3500	4500
Entrèves (Éntréve)	8000	8500	5800	7000	4500	5000	3000	3500
La Palud (La Palù)	8500	10000	6800	8000	4700	5000	3000	4500
La Saxe (La Saha)	9000	11000	5500	6500	4600	5700	3200	4000
Larzey (Lo Lazèi)	7000	9000	4600	5800	3800	4700	2600	3200
Plan Gorret	8500	10000	7500	8000	6200	7500	4200	5300
Pussey	9800	11000	8900	9900	7600	9300	5300	6600
Villair Dessus (Lo Velé-Da)	6800	8000	6200	6900	5400	6600	3800	4800
Villair Inferiore	12500	13000	11000	12000	5700	7000	4000	5100

 FENIS
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1200	1600	1100	1500	900	1100	600	700

 FENIS
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1700	1900	1200	1400	900	1100	500	700

FENIS

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1700	2000	1200	1500	900	1200	500	700

GRESSAN

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	3000	1800	2300	1300	1700	800	1100

GRESSONEY-SAINT-JEAN

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	5000	5900	3200	4800	3000	3900	1000	1200
Bieltschocke	6000	6600	5500	6100	4700	5800	3400	4200

LA MAGDELEINE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	2800	1700	2200	1100	1300	900	1100

LA MAGDELEINE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	NR	NR	NR	NR	1200	1800	900	1100

LA MAGDELEINE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2100	2500	1400	2000	1200	1500	900	1100

LA SALLE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	3500	2400	2900	1700	2400	700	1100

LA THUILE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4200	6000	3700	4000	2800	3500	2000	2500

MORGEX

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3300	3900	2500	3000	1800	2500	1000	1500

NUS

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2500	1500	1700	1200	1500	900	1100



BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1100	1200	900	1100	700	800	500	600

 NUS
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1900	2500	1500	1800	1100	1500	600	800

 NUS
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1900	2500	1700	1900	1300	1600	700	900

 PONT-SAINT-MARTIN
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1600	2000	1200	1400	900	1100	600	800

 PONT-SAINT-MARTIN
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	NR	NR	1200	1500	900	1100	600	800

 QUART
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1900	2600	1800	2200	1600	1900	800	1100

QUART

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1100	1300	1000	1100	800	1000	600	700

 QUART
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2300	2600	1800	2300	1200	1800	900	1200

 QUART
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2000	2900	1900	2500	1700	2100	1000	1300

 SAINT-PIERRE
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2900	1600	1900	1200	1500	800	1150

 SAINT-PIERRE
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2900	1650	2000	1200	1600	800	1000

 SAINT-PIERRE
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2900	2000	2200	1600	2000	1100	1400

SAINT-VINCENT

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2000	2500	1800	2000	1300	1500	900	1100

 SAINT-VINCENT
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2000	2500	1700	1900	1200	1600	900	1100

 SAINT-VINCENT
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2000	2600	1700	2000	1200	1700	600	1100

 SARRE
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2500	1400	1700	1300	1600	800	1000

 SARRE
BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1200	1300	1000	1100	800	1000	500	600

 SARRE
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2600	1800	2100	1400	1700	900	1000

SARRE
VILLE/VILLETTE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2300	2900	1800	2000	1500	1750	900	1000

 TORGNON
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	3200	2000	2800	1900	2600	1200	1500

 TORGNON
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2600	2900	1900	2300	1300	1600	900	1100

 TORGNON
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2500	1900	2200	1700	2000	1000	1200

 VALTOURNENCHE
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3400	3700	3300	3700	2700	3300	1900	2400
Breuil-Cervinia	3900	4300	3800	4200	2100	2500	1500	1800

 VALTOURNENCHE
BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2000	1600	1700	1400	1700	1000	1200
Breuil-Cervinia	1900	2000	1700	1900	1500	1800	1000	1300

VALTOURNENCHE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3400	3800	2800	3100	2400	3000	1700	2200

VERRAYES

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1500	1900	1200	1500	1100	1300	600	800

VERRAYES

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Champagne	600	800	500	600	400	500	300	400

VERRAYES

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1300	1500	1100	1200	700	1000	400	500

VERRAYES

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1400	1600	1200	1400	1100	1300	500	700



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1500	1900	1300	1400	900	1100	600	800

VERRES

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1700	2000	1100	1500	900	1100	600	800

VERRES

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1600	2000	1300	1600	900	1200	600	800

VILLENEUVE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2200	1300	1500	1000	1200	400	600

VILLENEUVE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2300	1200	1600	900	1100	450	650

VILLENEUVE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2500	1900	2200	1200	1600	600	800

ANNOTAZIONI

[illegible]

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente: Francesco La Commare
Via Sardegna, 50 | 00187 Roma
tel. +39 06 452 31 81
centrostudi@fiaip.it

TI AIUTIAMO
A **REALIZZARE**
I TUOI PROGETTI
DI VITA

1
SOLO
OBIETTIVO

oltre
400
CONSULENTI
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME
TIMER:**
CONSULENZA
ON DEMAND
IN TEMPO
REALE

50
POINT
SUL
TERRITORIO

25
PARTNER
BANCARI E
ASSICURATIVI

AUXILIA
FLAIP FINANCE

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.

**MUTUI
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO
FINANZIAMENTI AZIENDALI
ASSICURAZIONI**

☎ 800.88.71.71

🌐 www.auxiliafinance.it

✉ help@auxiliafinance.it