



ORATORIO 2.0

INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO
«CASA DELLE OPERE» DI AOSTA, SEDE DELL'ORATORIO
INTERPARROCCHIALE DEL CENTRO APS SAN FILIPPO
NERI

AOSTA, 7 FEBBRAIO 2026



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Roberto Rosset

Arch. André Clos

Ing. Davide Maietti

RESPONSABILE DEI LAVORI

Arch. Giuseppe Mainardi

COMMITTENTE

Parrocchia di San Giovanni Battista di Aosta

Parroco: Can. Fabio Bredy

STAKEHOLDERS

Parrocchia di San Giovanni Battista di Aosta

Diocesi di Aosta

Oratorio interparrocchiale del Centro APS San Filippo Neri

Famiglie e ragazzi utilizzatori degli spazi dell'oratorio

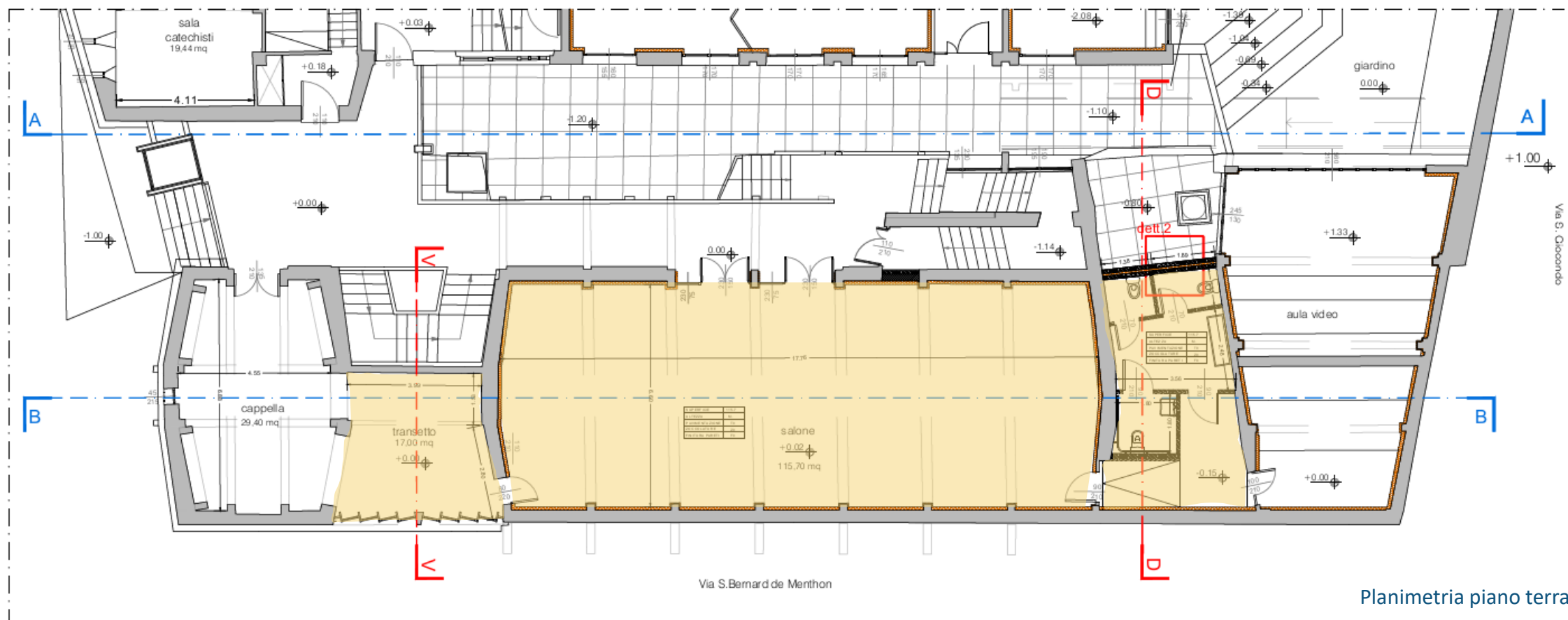
Comunità religiosa di Aosta



IL PROGETTO – LOTTO 1



IL PROGETTO – LOTTO 1



LEGENDA

 AREA INTERESSATA DAL PROGETTO

PRINCIPALI INTERVENTI:

- AMPLIAMENTO DELLA CAPPELLA;
- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- RIORGANIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE AMBIENTI;
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

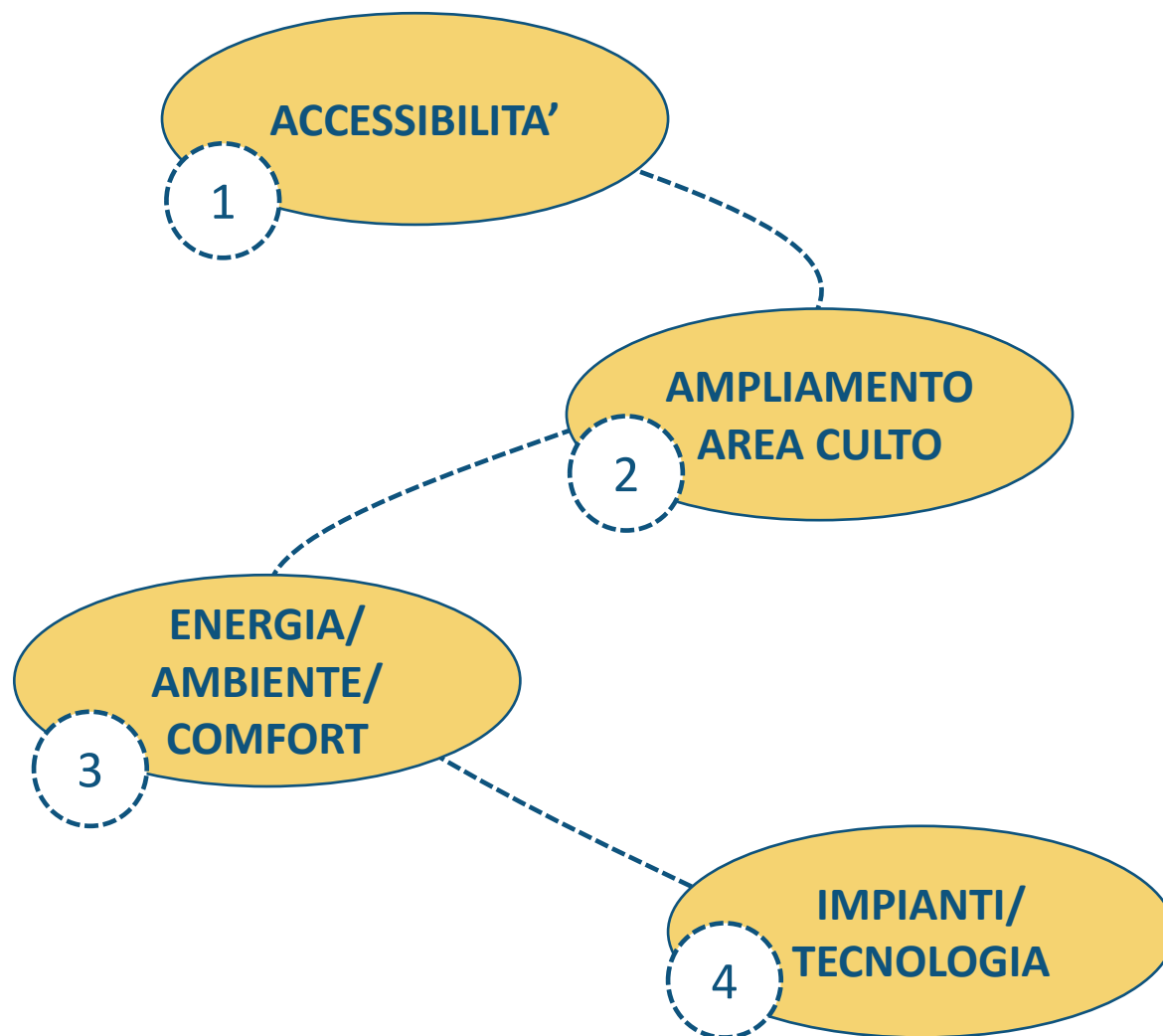
IL PROGETTO – LOTTO 1

PRINCIPALI INTERVENTI:

- AMPLIAMENTO DELLA CAPPELLA;
- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- RIORGANIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE AMBIENTI;
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



4 TEMATICHE

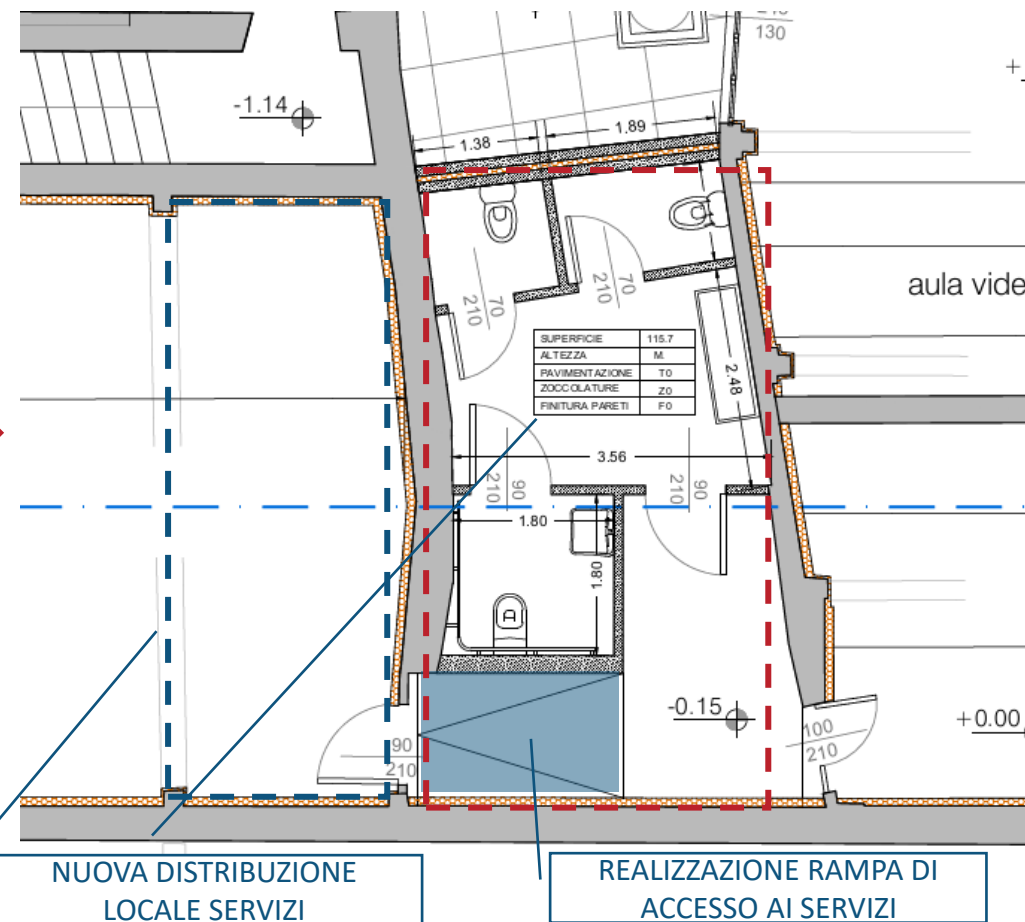
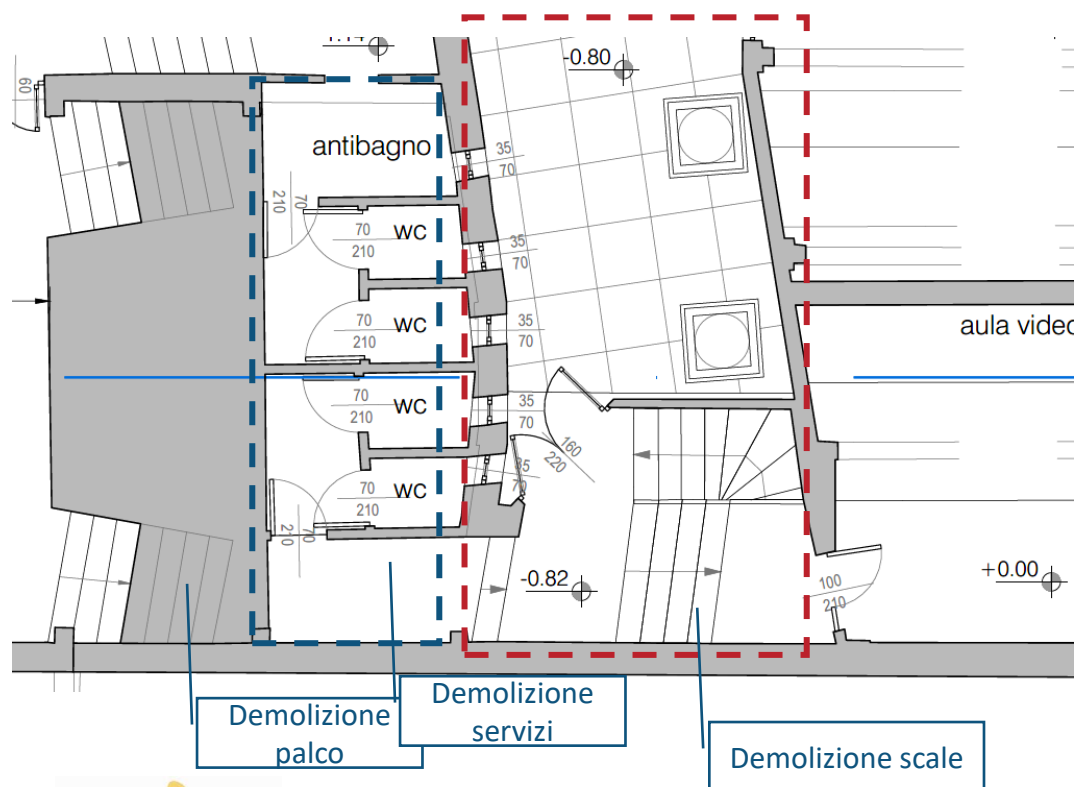


IL PROGETTO – LOTTO 1

- REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO AI LOCALI SERVIZI DAL SALONE
- REALIZZAZIONE DEL CORPO ASCENSORE (NEL SUCCESSIVO LOTTO 2)

1

ACCESSIBILITA'



NUOVO SPAZIO SALONE

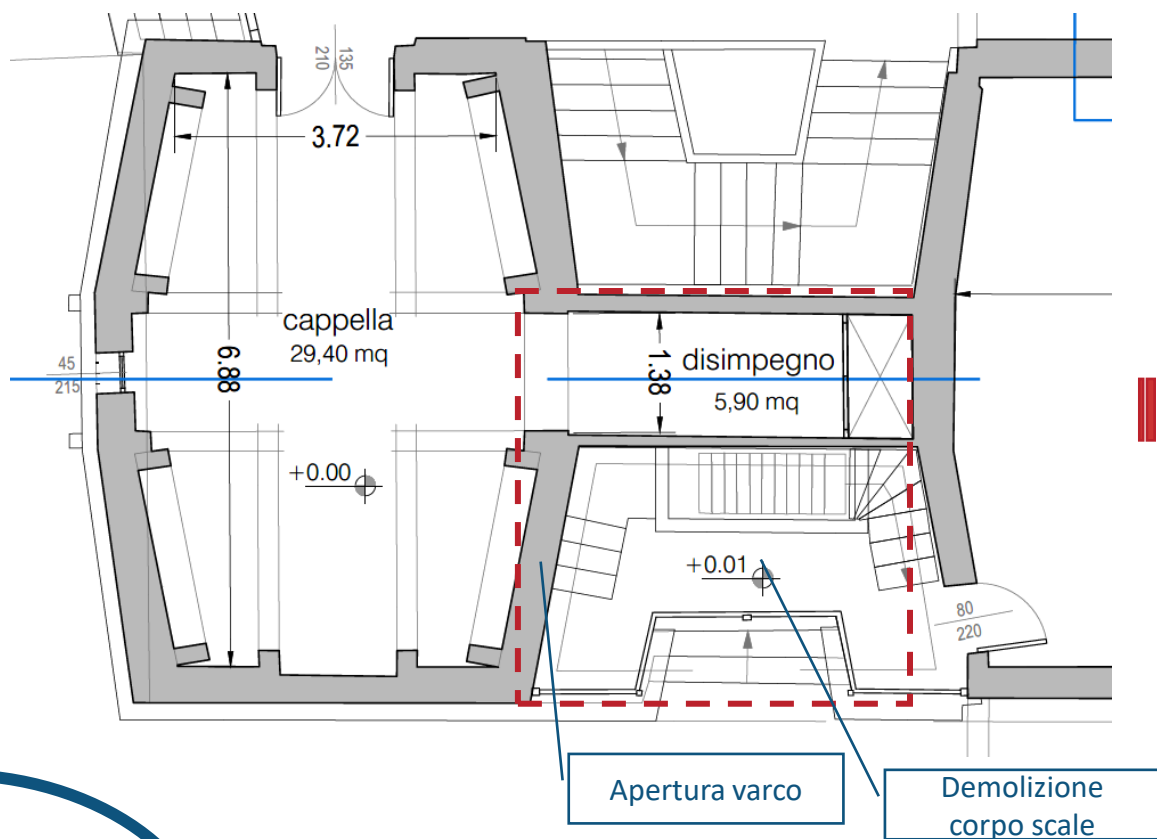
NUOVA DISTRIBUZIONE
LOCALE SERVIZI

REALIZZAZIONE RAMPA DI
ACCESSO AI SERVIZI

- > Gestione dislivelli
- > Abbattimento barriere architettoniche

IL PROGETTO – LOTTO 1

- REALIZZAZIONE NUOVO SOLAIO PER TRANSETTO



2

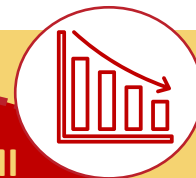
AMPLIAMENTO AREA CULTO



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



RIDUZIONE CONSUMI
ENERGETICI



MIGLIORAMENTO
AMBIENTALE (EMISSIONI
INQUINANTI)



MIGLIORAMENTO DEL
COMFORT



MIGLIORAMENTO
DELLA SICUREZZA



CR.07 Impianto elettrico obsoleto e centralizzato

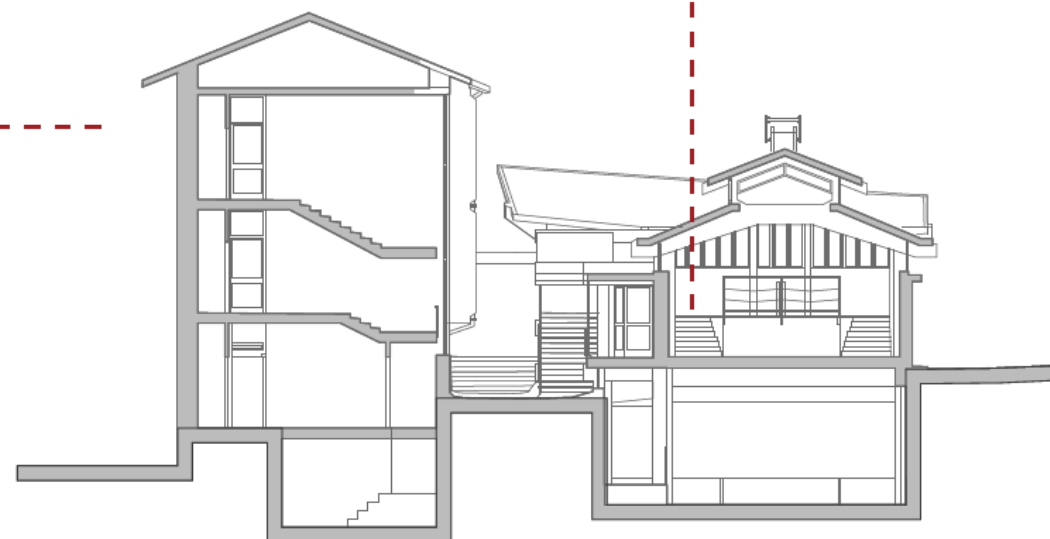
CR.08 Impianto di illuminazione a bassa efficienza

CR.09 Assenza di un sistema di regolazione e controllo automatico dell'impianto di illuminazione



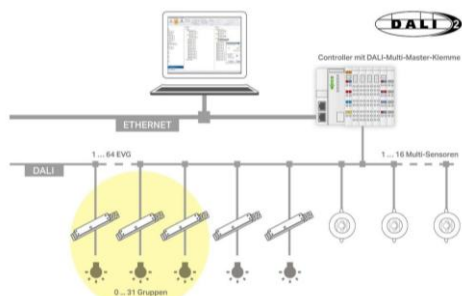
Involucro opaco ad elevata trasmittanza termica **CR.10**

Involucro trasparente a bassa efficienza **CR.11**



IL PROGETTO – LOTTO 1

INTERVENTI TECNICI – PROGETTO



Controllo illuminazione Digital Addressable Lighting Interface (DALI)



Soluzione per isolamento interno



Lampada LED

IT.08 Nuovi impianti elettrici

IT.09 Nuovi impianti di illuminazione e realizzazione di un sistema di regolazione e controllo automatico dell'impianto.

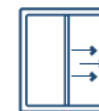


3

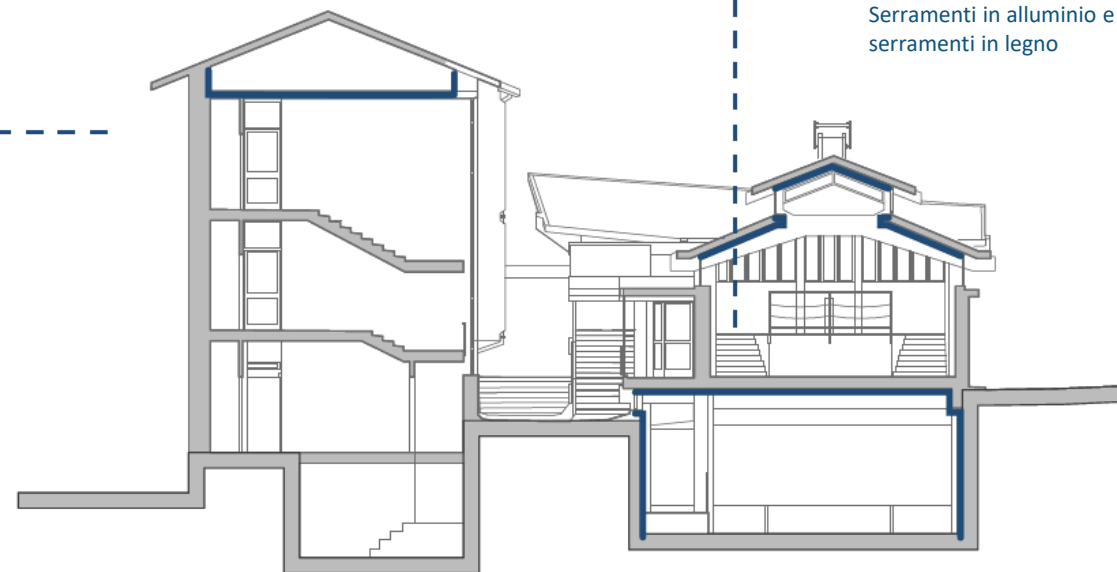
ENERGIA/ AMBIENTE/ COMFORT

Nuove chiusure esterne **EN.01a**
Coibentazione dei componenti opachi di involucro **EN.01b**

Sostituzione/miglioramento dei serramenti esistenti **EN.02**



Serramenti in alluminio e serramenti in legno





--- **CR.05** Emissione del calore con un basso livello di comfort e forte disomogeneità delle temperature.



--- **CR.06** Assenza di sistemi di ventilazione meccanica controllata



Combustibile impiegato ad **CR.02** ---
alto impatto ambientale.



CR.01 Generatori di calore obsoleti, a bassa efficienza, e in stato di degrado

--- **CR.03** Sistema di distribuzione del fluido vettore a scarsa efficienza

CR.04 Sistema di regolazione obsoleto, nessuna regolazione di zona e/o di ambiente



IL PROGETTO – LOTTO 1

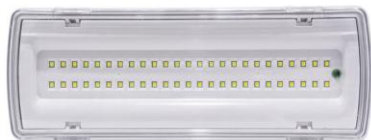
INTERVENTI TECNICI – PROGETTO



Caldaia a condensazione a gas ad alta potenza (350 kW)



Rilevatore fumo e calore



Lampada di emergenza



Metanizzazione

IT.02



IOT

IT.01a

Installazione nuovo generatore e centralizzazione della produzione di calore. Ripartizione in zone termiche omogenee e rifacimento completo della distribuzione del fluido vettore

IT.06

Nuovi sistemi di regolazione degli impianti termici

4

IMPIANTI/ TECNOLOGIA

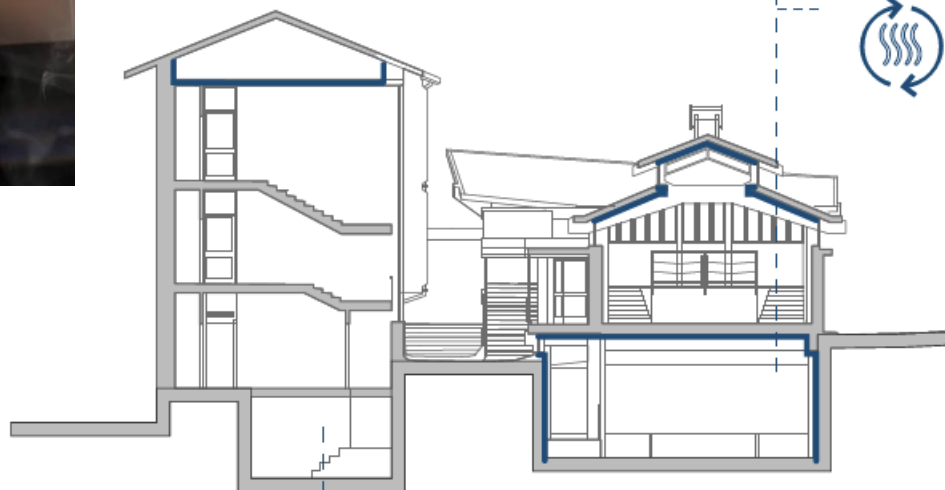


IT.01b Realizzazione nuova sottocentrale e nuovi terminali in ambiente a bassa temperatura ed elevato comfort



IT.07

Nuovi sistemi di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore





ORATORIO 2.0

INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO
«CASA DELLE OPERE» DI AOSTA, SEDE DELL'ORATORIO
INTERPARROCCHIALE DEL CENTRO APS SAN FILIPPO
NERI

AOSTA, 7 FEBBRAIO 2026

